



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav  
vastavalt nimekirjale

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4013*

### **Detailplaneeringust algatamise teavitus (Aaviku küla Toome tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering)**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Aaviku küla Toome tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.03.2023 korraldusega nr 509.

Planeeringuala asub Aaviku külas Toome tänava ääres. Juurdepääs kinnistule on Toome tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5000 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering pole vastuolus Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise ajal on vajalik teostada:

- 1) planeeringuala geodeetiline mõõdistus – teostatud, OÜ SBB töö nr T-136-22;
- 2) dendroloogiline hindamine - puittaimestiku dendroloogiline hindamine teostada vastavalt Rae Vallavalitsuse 30.08.2022 määrusele nr 18 „Haljastuse hindamise meetodika ning avaliku ala haljastuse nõuded“;
- 3) planeeringu koostamise ajal tuleb hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvat mõjusid. Vajadusel näha ette leevendusmeetmete rakendamise tingimused;
- 4) täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tanel Tammela  
abivallavanem

Enelin Alter  
[enelin.alter@rae.ee](mailto:enelin.alter@rae.ee)